



Contract Consulting
Kumela i Wspólnicy



act Consulting

Wspólnicy

Contract Consulting

Contract Consulting

ulting

Kumela i Wspólnicy

Contract Consulting

Kumela i Wspólnicy

Szanowni Państwo,

Mamy zaszczyt zaprezentować Spółkę Contract Consulting Kumela i Wspólnicy.

Contract Consulting jest prywatnym podmiotem działającym na rynku doradztwa biznesowego i konsultingu do 1990 roku.

Celem naszej Firmy jest świadczenie kompleksowej obsługi konsultingowej na najwyższym poziomie. Działając w imieniu i dla naszych Klientów wspólnie dążymy do realizacji wyznaczonego celu. Państwa sukces jest naszym sukcesem!

Nasze usługi skierowane są do samorządów, jednostek użyteczności publicznej, przedsiębiorstw oraz osób prywatnych.

W niniejszym materiale prezentujemy szczegółów ofert firmy, nasze osiągnięcia oraz referencje, licząc na zainteresowanie usługami Spółki Contract Consulting Kumela i Wspólnicy.

Dear Sirs,

We are glad to introduce the Company Contract Consulting Kumela i Wspólnicy.

Contract Consulting is a private-owned entity operating in the market of business advising and consulting since 1990.

The objective of our Company is providing comprehensive consulting services of the highest quality. Operating on behalf of and for our Clients, we together pursue execution of the goal ahead. Your success is our success!

Our services are addressed to local governments, public use entities, corporations and individuals.

This material presents a detailed offer of the company, our achievements and references, which may evoke interest in services of the Contract Consulting Kumela i Wspólnicy Company.



Oferta

W ramach naszej działalności wiadczyćmy usługi w zakresie:

Wyceny przedsiębiorstw i majątku

Przygotowujemy wyceny przedsiębiorstw, ich części lub majątku. Proces wyceny prowadzony jest przez pryzmat celu wyceny jak również stron zainteresowanych jej wynikami. Sporządzamy wyceny stosując wszystkie metody szacowania wartości przedsiębiorstwa, odpowiednio dobranego do celu i uwarunkowania projektu.

Wyceny nieruchomości

Sporządzamy wyceny nieruchomości dla dowolnego celu (kupno-sprzedaż, zabezpieczenie kredytu bankowego, aport, dzierżawa, ustalenie wielkości odszkodowania). Wyceny sporządzane są przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych o wysokich kwalifikacjach partych do wiadczenia.

Fundusze UE

Obsługujemy inwestycje współfinansowane z funduszy UE z wszystkich dostępnych programów pomocowych. Przygotowujemy dokumentację wymaganą na każdym z etapów procedury pozyskiwania środków unijnych: studiów wykonalności, wniosków aplikacyjnych, ocen oddziaływania na środowisko, raportów rozliczeniowych, dokumentacji przetargowej, analiz finansowych i ekonomicznych. Contract Consulting posiada akredytację PARP a konsultanci certyfikaty Pełnomocników Funduszy Europejskich TUVNORD.

Offer

Within our operations, we provide services in the scope of:

Valuation of corporations and property

We prepare valuation of corporations, their parts or property. The valuation process is conducted in the perspective of the valuation objective as well as the parties interested in its results. We prepare valuation documentation with all methods used for valuation of the goodwill corresponding with the objective and project circumstances.

Valuation of real estate properties

We prepare valuation of real estate properties for any purpose (sale, collateral for a bank credit, contribution, lease, determination of indemnity). Valuation documentation is prepared by authorised highly qualified property experts, supported with expertise.

EU funds

We provide services for investments co-financed with EU funds from all the available support programs. We prepare documentation required at each of the stages of the procedure of obtaining Union funds: feasibility studies, applications, environmental impact assessments, settlement reports, tender documentation, financial and economic analyses. Contract Consulting is accredited by PARP, and consultants have certificates of Proxies for TUVNORD European Funds.



Studia wykonalno ci

Contract Consulting przygotowuje studia wykonalno ci dla projektów inwestycyjnych. W ofercie firmy znajduj si zarówno wst pne studia wykonalno ci (realizowane na etapie przedprojektowym) jak i studia wykonalno ci na potrzeby wniosku aplikacyjnego do funduszy unijnych.

Termomodernizacja / Audyty

Sporz dzamy analizy opłacalno ci inwestycji termomodernizacyjnych w szczególno ci audyty energetyczne stanowi ce podstaw do uzyskania dotacji celowej pa stwa w postaci premii termomodernizacyjnej.

Obsługa inwestycji

wiadczymy usługi zwi zane z zarz dzaniem przedsi wzi ciami inwestycyjnymi dowolnej skali. Przygotowujemy biznes plany wraz z dodatkow dokumentacj w ramach procesu pozyskiwania finansowania na planowan inwestycj . Sporz dzamy tak e analizy techniczno-ekonomiczne, jak równie analizy efektywno ci inwestycji.

Ekspertyzy i raporty

Contract Consulting oferuje przygotowanie ekspertyz, orzecze i opinii w pełnym zakresie budownictwa. Wykonujemy oceny oddziaływania na rodowisko, przeprowadzamy podziały geodezyjne i fizyczne nieruchomości.

Dokumenty Strategiczne

Contract Consulting sporz dza na potrzeby samorz du terytorialnego strategie rozwoju, plany rozwoju lokalnego, plany rewitalizacji, jak równie wieloletnie plany inwestycyjne. Przedsi biorcom oferujemy m.in. strategie rozwoju, analizy rynku, plany marketingowe.

Feasibility studies

Contract Consulting prepares feasibility studies for investment projects. The offer of the company includes both preliminary feasibility studies (performed at the pre-design stage) and feasibility studies for the needs of applications for EU funds

Thermomodernisation / Audits

We prepare profitability studies for thermomodernisation investments, in particular energy audits, which constitute the basis for obtaining designed subsidy of the state in the form of thermomodernisation bonus.

Investment support

We provide services related to managing investment enterprises of any scale. We prepare business plans along with additional documentation within the process of obtaining funding for the planned investment. We also prepare technical and economic analyses, as well as analyses of investment effectiveness.

Expert opinions and reports

Contract Consulting offers preparation of expert opinions, statements and opinions in the full scope of the building works. We prepare environmental impact assessments, geodetic and physical divisions of real estate properties.

Strategic documents

Contract Consulting prepares, for the needs of local government, development strategies, local development plans, revitalisation plans, as well as long-term investment plans. We offer for the entrepreneurs, among others development strategies, market analyses, marketing plans.



Osi gni cia

Według klasyfikacji publikowanych przez bran owy tytuł „Fundusze Europejskie” uplasowali my si na nastuj cych miejscach:

I miejsce w Polsce ze wzgl du na wielko pozyskanego dofinansowania z funduszy strukturalnych (2004 r.),

III miejsce w Polsce ze wzgl du na ł czn wielko rodków pozyskiwanych z UE (2004 r.),

II miejsce w grupie „Najskuteczniejszych firm konsultingowych pozyskuj cych dotacje dla samorz dów terytorialnych” (2005 r.),

V miejsce w klasyfikacji ogólnej „Najskuteczniejszych firm konsultingowych” (2005 r.).

Akredytacje i certyfikaty

Contract Consulting Kumela i Wspólnicy posiada akredytacj Polskiej Agencji Rozwoju Przeds iorczo ci SPO WKP, Działanie 2.1, Wzrost konkurencyjno ci małych i rednich przeds iorstw przez doradztwo.

Nasza Firma dbaj c o wysok jako wiadczonej usług oraz zadowolenie Klientów kładzie du y nacisk na kompetencje personelu. Opracowania Contract Consulting sporz dzaj licencjonowani Rzeczoznawcy Maj tkowi, Rzeczoznawcy Budowlani , Biegli S dowi, Audytorzy Systemów Termomodernizacyjnych, certyfikowani Pełnomocnicy Funduszy Europejskich TUV NORD.

Achievements

According to the classifications published by the industry magazine “European Funds,” we are ranked:

First in Poland for the funds obtained from structural funds (2004),

Third in Poland for the total funds obtained from EU (2004),

Second in the group of “Most effective consulting companies obtaining subsidies for local governments” (2005),

Fifth in the general classification for “Most effective consulting companies” (2005).

Letters of credit and certificates

Contract Consulting Kumela i Wspólnicy is accredited by the Polish Agency for Enterprise Development SPO WKP, Measure 2.1, Increasing competitiveness of small and medium corporations through advising.

Our Company, caring about high quality of provided services and Customer satisfaction, highly emphasises competencies of personnel. Documentation by Contract Consulting are prepared by licensed Property Experts, Construction Experts, Court Experts, Auditors for Thermomodernisation Systems, certified Proxies of TUV NORD European Funds.



Przykłady realizowanych projektów

Studia wykonalności

- Budowa parkingów strategicznych „Parkuj i Jed - etap II” (Park & Ride),
- Rewitalizacja Krakowskiego Przedmieścia w Warszawie,
- Modernizacja Al. Jerozolimskich w Warszawie.

Raporty oddziaływania na środowisko

- Przebudowa ul. Towarowej w Widnicy w kierunku Wrocław-Dzierżoniów,
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 702 na odcinku Kutno-Piasek,
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 726 na odcinku Bukowiec Opoczyński-Opoczno.

Wnioski aplikacyjne wraz z załącznikami

- Centrum Wystawienniczo-Regionalne Dolnej Wisły w Tczewie,
- Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Tureckiego,
- Remont budynku Komisariatu Policji w Krynicy.

Dotacje UE

- Famed Sp. z o.o.: Zastosowanie ICT w procesach zarządzania przedsiębiorstwem - wdrożenie systemu mySAP,
- Marlex Sp. z o.o.: Wprowadzenie innowacji procesowej poprzez zakup czterokolorowej maszyny drukującej,
- Appol Sp. z o.o.: Dostosowanie przedsiębiorstwa do potencjału rynkowego poprzez budowę i wyposażenie nowego zakładu produkcji koncentratów owocowych.

Wyceny nieruchomości

- ok. 500 wycen nieruchomości dla Biura Zarządzania Nieruchomościami Dzielnicy Mokotów Warszawa orazoliborz Warszawa,
- Obsługa gmin Zabierzów, Krzeszowice, Dębica w zakresie szacowania nieruchomości,
- Wyceny nieruchomości wykonane na zlecenie PKN ORLEN, TP SA z siedzibą w Warszawie, ING Bank Śląski.

Business plans / Analizy / Ekspertyzy

- Business plan przedsięwzięcia inwestycyjnego: budowa budynku SOFTWARE PARK dla Internet Investment Fund S.A.,
- Wycena marek produktów dla Spółki MEGACHEMIE S.A.: BETONDUR, MEGADUR, MEGAPROTEKT,
- Ekspertyza techniczna budowlana budynku po byłej galvanizerni w WSK - PZL Rzeszów,
- Analiza techniczno - ekonomiczna dokumentacji dla projektu „Gospodarka Wodno-ściekowa w Olsztynie” dla Urzędu Miasta Olsztyn.

Sample Projects

Feasibility studies

- Construction of strategic parking lots “Parkuj i Jed - Stage II” (Park & Ride),
- Revitalisation of Krakowskie Przedmieście in Warsaw,
- Modernisation of Al. Jerozolimskie in Warsaw.

Environmental impact reports

- Reconstruction of Towarowa street in Widnica, along the Wrocław-Dzierżoniów route,
- Reconstruction of No 702 province road, in the Kutno-Piasek section,
- Reconstruction of No 726 province road, in the Bukowiec Opoczyński-Opoczno section.

Applications along with appendixes

- Exhibition and Regional Centre for Lower Vistula (Centrum Wystawienniczo-Regionalne Dolnej Wisły) in Tczew,
- Thermomodernisation for public use buildings in Turek County,
- Renovation of the building for the Police Station in Krynica.

EU subsidies

- Famed Sp. z o.o.: Application of ICT in corporate management processes, implementation of the mySAP system,
- Marlex Sp. z o.o.: Introduction of process innovation through purchase of a 4-colour printing machine,
- Appol Sp. z o.o.: Adjustment of corporation to the market potential by way of building and equipping a new production plant for fruit concentrates.

Valuation of real estate properties

- Ca. 500 valuation procedures for real estate properties for Real Estate Property Management Agencies for the Districts Mokotów Warsaw andoliborz Warsaw,
- Services for Zabierzów, Krzeszowice, Dębica communes in the scope of real estate property valuation,
- Valuation of refuelling stations in Śląskie, małopolskie and podkarpackie provinces,
- Valuation of real estate properties to the order of PKN “ORLEN” SA, ING Bank Śląski, TP S.A. with the office in Warsaw.

Business plans / Analyses / Expert Opinions

- Business plan for the investment enterprise: construction of the building SOFTWARE PARK for Internet Investment Fund SA,
- Valuation of product brands for Company MEGACHEMIE S.A.: BETONDUR, MEGADUR, MEGAPROTEKT,
- Technical and construction expert opinions concerning the former galvanisation plant building for WSK - PZL Rzeszów,
- Technical and economic analysis of the documentation for the “Water and Wastewater Management in Olsztyn” project for the City Hall in Olsztyn.

Referencje

*Standard usług konsultingowych wiadczo-
nych przez Contract Consulting potwierdzaj :*

- „(...) Wykonywane przez firmę Contract Consulting usługi (...) cechuje wysoka jakość a firma wywiązuje się w profesjonalny sposób z powierzonych zadań”
**Firma Informatyczna
Robo BAT sp. z o.o. joint - venture**
- „(...) Wykonywane przez firmę Contract Consulting usługi (...) cechuje wysoka jakość (...) firma wywiązuje się w profesjonalny sposób z powierzonych zadań”
FAMED sp. z o.o.
- „(...) firma Contract Consulting jest godnym zaufania partnerem i w profesjonalny sposób wywiązuje się z powierzonych zadań.”
**Wytwórnia Sprzedaży Komunikacyjnego
WSK „PZL Rzeszów” S. A.**
- „(...) Zarząd Powiatu jest zadowolony z podjętej decyzji o wyborze firmy Contract Consulting jako wykonawcy zlecenia. (...) rzetelnego i solidnego partnera, który wykonał zlecenie w ustalonym terminie i zakresie.”
Starostwo Powiatowe w Mylenicach.
- „(...) praca wykonana została zgodnie z zamówieniem, zgodnie z warunkami i w przewidzianym terminie. Contract Consulting Kumela i Wspólnicy mogą na polecenie jako solidnego partnera w zakresie świadczenia prac projektowych.”
Zarząd Dróg Miejskich Warszawa.
- „(...) Zamawiający (...) informuje, iż opracowane studium wykonalności zostało przygotowane terminowo i profesjonalnie, a Contract Consulting jest godnym polecenia partnerem (...).”
Biuro Naczelnego Architekta m.st. Warszawy

References

*Quality of consulting services provided by
Contract Consulting is confirmed by:*

- “(...) Services provided by Contract Consulting (...) are characterised by high quality, and the company professionally executes the entrusted tasks”
**Firma Informatyczna
Robo BAT sp. z o.o. joint - venture**
- “(...) Services provided by Contract Consulting (...) are characterised by high quality (...) the company professionally executes the entrusted tasks”
FAMED sp. z o.o.
- “(...) Contract Consulting is a trustworthy partner and professionally executes the entrusted tasks.”
**Wytwórnia Sprzedaży Komunikacyjnego
WSK “PZL - Rzeszów” S. A.**
- “(...) The County Board is satisfied with the decision about selecting Contract Consulting as contractor for the order. (...) reliable and good partner, who executed the order in time and in the scope planned.”
County Authorities in Mylenice.
- “(...) the work was executed as agreed, with due care and on time. Contract Consulting Kumela i Wspólnicy may be recommended as a reliable partner in providing design work.”
City Roads Board, Warsaw.
- “(...) The Ordering Party (...) informs that the feasibility study was prepared on time and up to the professional standard, and Contract Consulting is a recommendable partner (...).”
**Office of the Head Architect
for the capital city of Warsaw**



- „(...) Z przedmiotu umowy firma wywiązała się terminowo. Zamawiający wyraża pozytywną opinię o wykonywanym opracowaniu.”

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

- „(...) Należy podkreślić zaangażowanie i znajomość problematyki przez specjalistów Contract Consulting odpowiedzialnych za realizację zamówienia. Opracowanie zostało przygotowane rzetelnie i na wysokim poziomie merytorycznym (...).”

Urząd Miasta w Inowrocławiu.

- „(...) Należy starannie wykonać wyceny oraz zachować zasady etyki zawodowej i bezstronności przy sporządzaniu.”

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami dzielnica Mokotów.

- „(...) Delegatura wysoko ocenia stopień zaangażowania Wykonawcy w procesie realizacji operatów szacunkowych, zarówno od strony technicznej jak i fachowości.”

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami dzielnicaoliborz.

- „(...) mając na uwadze wieloletnią współpracę wyraża swoje uznanie wobec firmy Contract Consulting, która wielokrotnie udowodniła wysoki poziom swoich możliwości zapewniając kompleksową obsługę konsultingową powierzonych zadań.”

Telekomunikacja Polska S.A.

- „(...) W naszej ocenie firma Contract Consulting świadczy usługi na wysokim poziomie, terminowo i w sposób w pełni profesjonalny. Firma dysponuje odpowiednim zapleczem do realizacji zleceń o dużej skali oraz wykwalifikowaną kadrą pracowników.”

ING BAK LEWSKI S.A.

- “(...) The company timely provided the subject matter of the agreement. The Ordering Party expresses positive opinion about the executed task.”

Province Roads Board in Łódź.

- “(...) Commitment and awareness of problems by specialists of Contract Consulting responsible for execution of the order are worth emphasising. The documentation was prepared reliably and highly professionally in view of substance (...).”

City Hall in Inowrocław.

- “(...) Care in execution of valuation and maintaining principles of professional ethics and impartiality in preparing them are noteworthy.”

City Hall of the Capital City of Warsaw, Branch of the Office of Estate Property Management, District of Mokotów.

- “(...) The Branch highly estimates commitment of the Contractor in the process of executing estimate surveys, both in technical and professional aspects.”

City Hall of the Capital City of Warsaw, Branch of the Office of Estate Property Management, District ofoliborz.

- “(...) considering long-term cooperation, we express our appreciation for the company Contract Consulting, who repeatedly proved high level of its capacity, ensuring comprehensive consulting services for the entrusted tasks.”

Telekomunikacja Polska S.A.

- “(...) In our opinion, the company Contract Consulting provides services at high level, timely and fully professionally. The company has the necessary facilities for execution of large-scale orders and qualified staff of employees.”

ING BAK LEWSKI S.A.



Od założenia w 1990 roku Contract Consulting prowadzi działalność doradczą w zakresie obsługi inwestycji oraz zarządzania.

Kilkunastoletnie doświadczenie, sprawdzona organizacja pracy, wiedza i zaangażowanie naszych konsultantów pozwala na realizację nawet najbardziej złożonych projektów konsultingowych.

Firma posiada ugruntowaną pozycję na rynku, współpracując z prestiżowymi klientami i nieustannie wyznaczając nowe standardy w swojej branży.

Jesteśmy otwarci na wymagania i potrzeby naszych Klientów. Gwarantujemy najwyższą jakość opracowań oraz terminowe wykonanie powierzonych zadań. Zaufało nam już wiele samorządów, przedsiębiorstw i osób prywatnych.

Since establishment in 1990, Contract Consulting has been providing advisory services in the scope of support for investments and management.

Several years of experience, tested organisation of work, knowledge and commitment of our consultants allow execution of the most complex consulting projects.

The company position in the market is well grounded, as it cooperates with prestige clients and continually sets new standards in its field.

We are open to requirements and needs of our Clients. We guarantee the highest level of documentation and timely execution of the entrusted tasks. Numerous local government units, corporations and individuals have put their trust in us.

You are welcome to contact us.

Zapraszamy do współpracy.

Zespół Contract Consulting

Contract Consulting





Contract Consulting
Kumela i Wspólnicy

Contr
Kumela

Contract Consulting Kumela i Wspólnicy Spółka Jawna

31-521 Kraków, ul. Rakowicka 30,

tel.: (012) 413 33 99, fax: (012) 413 02 98

www.contract-consulting.pl, biuro@contract-consulting.pl

Contract Consulting
Kumela i Wspólnicy

Contract Cons
Kumela i Wspólnicy